

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "АЛГА" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово, мик-он Северный ул. Речная, д.3а
за период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020г.

| Характеристика МКД | | |
|---|--|------|
| Количество этажей | | 5 |
| Количество лифтов | | 0 |
| Количество подъездов | | 4 |
| Количество квартир | | 60 |
| Общая площадь жилых помещений, м ² | | 2962 |
| Уборочная площадь мест общего пользования, м ² | | 411 |
| Площадь придомовой территории, м ² | | 3093 |

| № п/п | Наименование работ и услуг | Сумма ,руб. |
|-------|---|-------------|
| 1 | Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) | 900 587,65 |
| 2 | Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей | 741 545,12 |
| 2.1 | Задолженность жителей на 31.12.2020 | 159 042,53 |
| 3 | Взыскано по исполнительным листам РСО | 185 439,25 |
| 4 | Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее | 865 326,31 |
| 4.1 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен | |
| 4.2 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей) | 130 572,00 |
| 4.3 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений | 36 807,29 |
| 4.4 | Работы выполняемые в зданиях с подвалами | 15 248,42 |
| 4.5 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП | - |
| 4.6 | Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения. | 70 998,16 |
| 4.7 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 34 431,75 |
| 4.8 | Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | 24 646,91 |
| 4.9 | Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 18 020,00 |
| 4.10 | Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов | - |
| 4.11 | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества, | 133 046,99 |
| 4.12 | Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки, | 81 229,76 |
| 4.13 | Вывоз и размещение твердых (в т.ч. крупногабаритных) бытовых отходов | 7 658,83 |
| 4.14 | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов. | - |
| 4.15 | Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.) | 312 666,21 |
| 5 | Получено доходов от использования общего имущества МКД | 7 305,89 |
| 6 | Перерасход денежных средств УК за 2020 г. | -468 262,97 |

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Мехтыев Т.В.

Львова Г.А.