

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК «АЛГА» перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово, мик-он Северный ул. Речная, д. 14/1
за период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		5
Количество лифтов		0
Количество подъездов		5
Количество квартир		74
Общая площадь жилых помещений, м ²		3146
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		518
Площадь придомовой территории, м ²		3669

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 038 767,69
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	937 357,15
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2020	101 410,54
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	118 241,92
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	864 324,36
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	39 000,83
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	23 506,00
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	-
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	65 228,77
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	53 077,80
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	31 419,68
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	19 650,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	-
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	167 332,67
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	95 635,08
4.13	Вывоз и размещение твердых (в т.ч. крупногабаритных) бытовых отходов	8 833,94
4.14	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	-
4.15	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	360 639,59
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	7 305,89
6	Перерасход денежных средств УК за 2020 г.	-146 619,67

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Мехтыев Т.В.

Львова Г.А.