

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "АЛГА" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово, мик-он Северный ул. Речная, д.12
за период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		5
Количество лифтов		0
Количество подъездов		5
Количество квартир		75
Общая площадь жилых помещений, м²		3509
Уборочная площадь мест общего пользования, м²		566
Площадь придомовой территории, м²		3371

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 066 895,09
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	957 871,41
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2020	109 023,68
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	127 118,64
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	905 822,00
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	42 500,62
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	23 538,60
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	-
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	72 395,53
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	53 151,43
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	25 190,18
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	11 320,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	-
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	182 572,70
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	115 674,92
4.13	Вывоз и размещение твердых (в т.ч. крупногабаритных) бытовых отходов	9 073,15
4.14	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	-
4.15	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	370 404,86
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	7 305,89
6	Перерасход денежных средств УК за 2020 г.	-184 092,91

Генеральный директор

Мехтыев Т.В.

Главный бухгалтер

Львова Г.А.

