ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "АЛГА" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г.Домодедово, мик-он Северный ул. Речная, д.1а
за период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020г.

	Характеристика МКД	
	Количество этажей	5
	Количество лифтов	0
	Количество подъездов	6
	Количество квартир	90
	Общая площадь жилых помещений, м²	4405
	Уборочная площадь мест общего пользования, м²	543
	Площадь придомовой территории, м²	4796

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	**Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)**	**1 339 320,36**
2	**Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей**	**894 187,53**
2.1	**Задолженность жителей на 31.12.2020**	**445 132,83**
3	**Взыскано по исполнительным листам РСО**	**519 012,74**
4	**Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее**	**1 180 357,89**
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	14 040,00
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	34 440,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	74 669,68
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	24 283,59
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	-
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	133 414,24
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	54 833,66
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	46 491,68
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	21 220,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	-
4.11	Работы по содержинию помещений входящих в состав общего имущества,	175 960,56
4.12	Работы по содержанию придомовой террритории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	124 629,03
4.13	Вывоз и размещение твердых (вт.ч. крупногабаритных) бытовых отходов	11 389,92
4.14	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по востановлению конструкций предназначеных для обеспечения условий для инвалидов.	-
4.15	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги,коммисия МУП ЕРЦ и др.)	464 985,53
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	4 380,28
6	Перерасход денежных средств УК за 2020 г.	**-1 250 315,93**

Генеральный директор Мехтыев Т.В.

Главный бухгалтер Львова Г.А.

Управляющая компания «АЛГА»