

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "АЛГА" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово п.Санаторий Подмосковь, д.9
за период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020г.

| Характеристика МКД | |
|-----------------------------------------------------------|-------|
| Количество этажей | 12 |
| Количество лифтов | 8 |
| Количество подъездов | 4 |
| Количество квартир | 246 |
| Общая площадь жилых помещений, м ² | 13233 |
| Уборочная площадь мест общего пользования, м ² | 1872 |
| Площадь придомовой территории, м ² | 8891 |

| № п/п | Наименование работ и услуг | Сумма ,руб. |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1 | Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) | 5 090 922,82 |
| 2 | Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей | 4 361 876,72 |
| 2.1 | Задолженность жителей на 31.12.2020 | 729 046,10 |
| 3 | Взыскано по исполнительным листам РСО | 850 047,87 |
| 4 | Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее | 3 876 242,18 |
| 4.1 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен | |
| 4.2 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей) | 30 860,00 |
| 4.3 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений | 215 627,67 |
| 4.4 | Работы выполняемые в зданиях с подвалами | 49 008,66 |
| 4.5 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП | - |
| 4.6 | Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения. | 273 585,73 |
| 4.7 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 110 664,18 |
| 4.8 | Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | 106 023,16 |
| 4.9 | Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | - |
| 4.10 | Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов | 823 870,68 |
| 4.11 | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества, | 605 461,27 |
| 4.12 | Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки, | 229 927,07 |
| 4.13 | Вывоз и размещение твердых (в т.ч. крупногабаритных) бытовых отходов | 34 219,67 |
| 4.14 | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов. | - |
| 4.15 | Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.) | 1 396 994,10 |
| 5 | Получено доходов от использования общего имущества МКД | 19 749,86 |
| 6 | Перерасход денежных средств УК за 2020 г. | -1 093 459,43 |

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Мехтыев Т.В.

Львова Г.А.

