

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО УК "АЛГА" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово п.Санаторий Подмоскowie, д.7  
за период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		4
Количество лифтов		0
Количество подъездов		2
Количество квартир		32
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		1273
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>		96
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>		1571

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	386 972,21
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	242 408,95
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2020	144 563,26
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	168 556,82
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	288 653,89
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	13 988,81
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	-
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	-
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	26 220,86
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	1 104,49
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	13 144,06
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	24 875,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	-
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	31 292,47
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	40 388,19
4.13	Вывоз и размещение твердых ( в т.ч. крупногабаритных) бытовых отходов	3 290,91
4.14	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	-
4.15	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	134 349,09
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	3 898,26
6	Перерасход денежных средств УК за 2020 г.	-359 365,02

Генеральный директор

Мехтыев Т.В.

Главный бухгалтер

Львова Г.А.

