

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "АЛГА" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово п.Санаторий Подмосковье, д.6
за период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020г.

| Характеристика МКД | | |
|---|--|------|
| Количество этажей | | 4 |
| Количество лифтов | | 0 |
| Количество подъездов | | 2 |
| Количество квартир | | 32 |
| Общая площадь жилых помещений, м ² | | 1259 |
| Уборочная площадь мест общего пользования, м ² | | 95 |
| Площадь придомовой территории, м ² | | 1458 |

| № п/п | Наименование работ и услуг | Сумма ,руб. |
|-------|---|-------------|
| 1 | Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) | 382 867,13 |
| 2 | Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей | 313 266,46 |
| 2.1 | Задолженность жителей на 31.12.2020 | 69 600,67 |
| 3 | Взыскано по исполнительным листам РСО | 81 152,48 |
| 4 | Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее | 289 603,53 |
| 4.1 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен | |
| 4.2 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей) | |
| 4.3 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений | 18 760,43 |
| 4.4 | Работы выполняемые в зданиях с подвалами | 8 744,20 |
| 4.5 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП | - |
| 4.6 | Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения. | 23 863,36 |
| 4.7 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 19 744,87 |
| 4.8 | Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | 9 615,35 |
| 4.9 | Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 3 965,00 |
| 4.10 | Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов | - |
| 4.11 | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества, | 31 220,18 |
| 4.12 | Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки, | 37 510,25 |
| 4.13 | Вывоз и размещение твердых (в т.ч. крупногабаритных) бытовых отходов | 3 256,00 |
| 4.14 | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов. | - |
| 4.15 | Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.) | 132 923,89 |
| 5 | Получено доходов от использования общего имущества МКД | 3 696,57 |
| 6 | Перерасход денежных средств УК за 2020 г. | -127 090,22 |

Генеральный директор

Мехтыев Т.В.

Главный бухгалтер

Львова Г.А.

