

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО УК "АЛГА" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово п.Санаторий Подмоскowie, д.5  
за период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		4
Количество лифтов		0
Количество подъездов		2
Количество квартир		32
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		1283
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>		96
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>		2106

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	390 104,23
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	150 981,22
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2020	239 123,01
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	278 810,91
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	283 566,44
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (реек)	
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	16 925,64
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	1 517,57
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	-
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	24 086,49
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	3 426,75
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	9 413,02
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 910,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	-
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	31 490,32
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	54 042,63
4.13	Вывоз и размещение твердых ( в т.ч. крупногабаритных) бытовых отходов	3 317,55
4.14	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	-
4.15	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	135 436,47
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	3 696,57
6	Перерасход денежных средств УК за 2020 г.	-650 519,14

Генеральный директор

Мехтыев Т.В.

Главный бухгалтер

Львова Г.А.

