

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "АЛГА" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово п.Санаторий Подмоскowie, д.4
за период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		3
Количество лифтов		0
Количество подъездов		2
Количество квартир		18
Общая площадь жилых помещений, м ²		1009
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		83
Площадь придомовой территории, м ²		1938

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	306 907,94
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	259 987,25
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2020	46 920,69
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	54 708,24
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	232 302,05
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (реек)	
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	11 191,04
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	-
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	-
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	20 819,83
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	1 138,47
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	9 564,42
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 485,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	-
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	27 235,55
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	49 705,35
4.13	Вывоз и размещение твердых (в т.ч. крупногабаритных) бытовых отходов	2 610,02
4.14	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	-
4.15	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	106 552,37
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	3 898,26
6	Перерасход денежных средств УК за 2020 г.	-73 943,73

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Мехтыев Т.В.

Львова Г.А.