

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "АЛГА" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово п.Санаторий Подмоскowie, д.16
за период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		9
Количество лифтов		2
Количество подъездов		2
Количество квартир		72
Общая площадь жилых помещений, м ²		3953
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		555
Площадь придомовой территории, м ²		2080

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 520 798,16
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 168 734,05
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2020	352 064,11
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	410 497,15
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 131 192,20
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	116 328,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	44 887,07
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	12 564,46
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	-
4.6	горячего водоснабжения.	83 490,51
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	28 371,22
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	37 016,93
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	147 326,58
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	179 503,60
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	54 161,05
4.13	Вывоз и размещение твердых (в т.ч. крупногабаритных) бытовых отходов	10 222,35
4.14	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	-
4.15	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	417 320,42
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	13 824,25
6	Перерасход денежных средств УК за 2020 г.	-725 019,41

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Мехтыев Т.В.

Львова Г.А.