

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово п.Санаторий Подмоскowie, д.13
за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		5
Количество лифтов		0
Количество подъездов		4
Количество квартир		60
Общая площадь жилых помещений, м²		2646
Уборочная площадь мест общего пользования, м²		385
Площадь придомовой территории, м²		690

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	833 521,50
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	574 389,03
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2021	259 132,47
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	293 335,58
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и прочее	579 016,81
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	0,00
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	9 660,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	18 551,72
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	28 490,20
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	0,00
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	54 661,12
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	32 637,81
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	13 974,62
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	11 540,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	0,00
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	60 574,40
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки	44 731,83
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	0,00
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия ООО "МосОблЕИРЦ" и др.)	304 195,10
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	13 824,25
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2020 г.	-484 439,89
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2021 г.	-475 243,42

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Мехтыев Т.В.

Новичкова Ю.Е.