

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово п.Санаторий Подмосковье, д.12
за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	5
Количество лифтов	0
Количество подъездов	5
Количество квартир	75
Общая площадь жилых помещений, м ²	3461
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²	1071
Площадь придомовой территории, м ²	2569

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 090 246,50
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	885 367,16
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2021	204 879,34
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	231 921,53
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и прочее	1 012 827,35
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	74 143,60
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (реек)	0,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	20 543,49
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	39 354,48
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	0,00
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	88 994,10
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	45 083,71
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	21 100,38
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	13 480,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	0,00
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	168 444,05
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки	143 796,22
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	0,00
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия ООО "МосОблЕИРЦ" и др.)	397 887,32
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	13 824,25
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2020 г.	-752 268,64
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2021 г.	-865 904,58

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Мехтыев Т.В.

Новичкова Ю.Е.