

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово п.Санаторий Подмосковье, д.1
за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		10
Количество лифтов		3
Количество подъездов		3
Количество квартир		120
Общая площадь жилых помещений, м ²		6259
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		909
Площадь придомовой территории, м ²		2105

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 494 328,71
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	2 132 288,25
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2021	362 040,46
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	409 826,48
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 538 306,89
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	15 525,20
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	0,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	37 801,90
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	27 585,88
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	0,00
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	124 471,53
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	31 601,84
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	35 468,29
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	12 715,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	262 515,03
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	142 955,59
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки	128 135,60
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	0,00
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия ООО "МосОблЕИРЦ" и др.)	719 531,02
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	13 824,25
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2020 г.	-732 677,75
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2021 г.	-124 872,14

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Мехтыев Т.В.

Новичкова Ю.Е.