

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Овражная, д.1/1
за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		5
Количество лифтов		0
Количество подъездов		8
Количество квартир		129
Общая площадь жилых помещений, м ²		6090
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		685
Площадь придомовой территории, м ²		4233

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 918 494,90
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 376 419,76
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2021	542 075,14
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	613 624,08
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и прочее	1 497 435,83
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	0,00
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	31 440,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	35 798,03
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	68 313,44
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	87 000,36
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	125 147,38
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	78 258,52
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	39 614,11
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	22 625,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	0,00
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	107 775,24
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки	263 017,47
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	0,00
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия ООО "МосОблЕИРЦ" и др.)	638 446,29
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	14 306,26
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2020 г.	-1 568 160,67
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2021 г.	-1 674 870,48

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Мехтыев Т.В.

Новичкова Ю.Е.