

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Набережная, д.5
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		9
Количество лифтов		1
Количество подъездов		1
Количество квартир		35
Общая площадь жилых помещений, м ²		2142,9
Общая площадь нежилых помещений, м ²		0
Площадь подвала, м ²		273,6
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		293,8
Площадь придомовой территории, м ²		1695,5

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	967 648,68
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	943 782,46
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	123 885,09
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	16 663,41
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	967 648,68
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	24 514,78
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	26 871,97
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	190 400,71
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	56 615,42
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	235 780,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	175 674,94
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	163 503,27
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	94 287,60

Генеральный директор



Караблин А.В.