

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Набережная, д.3
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	9
Количество лифтов	1
Количество подъездов	1
Количество квартир	36
Общая площадь жилых помещений, м ²	2139,6
Общая площадь нежилых помещений, м ²	92,4
Площадь подвала, м ²	273,6
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²	265,4
Площадь придомовой территории, м ²	1722,3

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 007 295,12
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	950 863,87
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	139 640,51
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	10 222,17
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 007 295,12
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	24 477,02
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	26 830,58
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	212 060,99
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	56 528,23
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	254 600,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	175 404,41
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	163 251,48
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	94 142,40

Генеральный директор

Караблин А.В.

