

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово мик-он Северный ул. Набережная, д.16  
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		5
Количество лифтов		0
Количество подъездов		6
Количество квартир		90
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		4438,97
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>		0
Площадь подвала, м <sup>2</sup>		970
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>		418,6
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>		3718,5

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 635 316,68
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 657 220,60
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	227 665,30
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	10 222,17
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 635 316,68
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	50 781,82
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	55 664,68
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	413 677,34
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	217 277,99
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	363 906,76
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	338 693,41
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	195 314,68

Генеральный директор

Караблин А.В.

