

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Набережная, д.18
за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г.

| Характеристика МКД | | |
|---|--|------|
| Количество этажей | | 5 |
| Количество лифтов | | 0 |
| Количество подъездов | | 4 |
| Количество квартир | | 60 |
| Общая площадь жилых помещений, м ² | | 2711 |
| Уборочная площадь мест общего пользования, м ² | | 330 |
| Площадь придомовой территории, м ² | | 4229 |

| № п/п | Наименование работ и услуг | Сумма ,руб. |
|-------|---|-------------|
| 1 | Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) | 854 002,80 |
| 2 | Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей | 745 643,05 |
| 2.1 | Задолженность жителей на 31.12.2021 | 108 359,75 |
| 3 | Взыскано по исполнительным листам РСО | 122 662,24 |
| 4 | Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и прочее | 923 184,54 |
| 4.1 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен | 164 564,50 |
| 4.2 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей) | 0,00 |
| 4.3 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений | 19 850,14 |
| 4.4 | Работы выполняемые в зданиях с подвалами | 28 473,61 |
| 4.5 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП | 0,00 |
| 4.6 | Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения. | 60 553,25 |
| 4.7 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 32 618,80 |
| 4.8 | Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | 17 982,28 |
| 4.9 | Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 11 040,00 |
| 4.10 | Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов | 0,00 |
| 4.11 | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества, | 51 936,65 |
| 4.12 | Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки | 224 495,53 |
| 4.13 | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов. | 0,00 |
| 4.14 | Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия ООО "МосОблЕИРЦ" и др.) | 311 669,78 |
| 5 | Получено доходов от использования общего имущества МКД | 7 305,89 |
| 6 | Остаток +/--перерасход денежных средств за 2020 г. | -252 828,36 |
| 7 | Остаток +/--перерасход денежных средств за 2021 г. | -423 063,96 |

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Мехтыев Т.В.

Новичкова Ю.Е.