

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово мик-он Северный ул. Ломоносова, д.22  
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		4
Количество лифтов		0
Количество подъездов		2
Количество квартир		32
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		1275,7
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>		43,3
Площадь подвала, м <sup>2</sup>		0
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>		96,4
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>		1221,8

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	489 718,08
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	441 833,18
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	326 883,65
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	5 316,97
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	489 718,08
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	14 594,01
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	15 997,28
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	155 345,20
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	33 703,99
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	12 029,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	104 581,89
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	97 335,91
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	56 130,80

Генеральный директор

Караблин А.В.

