

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Ломоносова, д.20б
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	9
Количество лифтов	1
Количество подъездов	1
Количество квартир	36
Общая площадь жилых помещений, м ²	1951,51
Общая площадь нежилых помещений, м ²	0
Площадь подвала, м ²	260
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²	226,6
Площадь придомовой территории, м ²	832,3

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	893 402,64
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	866 894,23
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	163 063,47
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	6 790,17
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	893 402,64
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	22 325,27
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	24 471,94
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	125 240,92
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	51 558,89
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	18 734,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	256 320,18
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	159 984,79
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	148 900,21
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	85 866,44

Генеральный директор

Караблин А.В.

