

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово мик-он Северный ул. Ломоносова, д.20а  
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		9
Количество лифтов		1
Количество подъездов		1
Количество квартир		36
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		1946,5
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>		0
Площадь подвала, м <sup>2</sup>		261,2
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>		229,4
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>		1431,4

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	891 108,72
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	928 667,35
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	101 111,66
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	5 316,97
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	891 108,72
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	22 267,96
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	24 409,11
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	106 317,83
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	51 426,53
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	22 502,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	270 447,27
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	159 574,07
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	148 517,95
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	85 646,00

Генеральный директор

Караблин А.В.

