

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Ломоносова, д.14
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		5
Количество лифтов		0
Количество подъездов		6
Количество квартир		9
Общая площадь жилых помещений, м ²		4373,1
Общая площадь нежилых помещений, м ²		192,5
Площадь подвала, м ²		1021,7
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		396
Площадь придомовой территории, м ²		2849,7

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 681 967,04
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 724 987,07
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	443 319,40
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	5 316,97
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 681 967,04
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	50 035,28
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	54 838,67
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	350 085,41
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	315 537,00
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	26 880,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	358 506,74
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	333 667,53
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	192 416,40

Генеральный директор

Караблин А.В.

