

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК «ОРИОН-ЮГ» перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Ломоносова, д. 12 корпус 1
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	5
Количество лифтов	0
Количество подъездов	6
Количество квартир	76
Общая площадь жилых помещений, м ²	3958,36
Общая площадь нежилых помещений, м ²	686,3
Площадь подвала, м ²	942,9
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²	514,6
Площадь придомовой территории, м ²	2191,3

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 714 695,96
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 549 170,83
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	888 918,93
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	8 748,97
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 714 695,96
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	45 289,99
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	49 637,83
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	534 330,07
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	255 475,00
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	29 266,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	324 506,35
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	302 022,87
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	174 167,84

Генеральный директор

Караблин А.В.

