

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Ломоносова, д.24
за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		4
Количество лифтов		0
Количество подъездов		2
Количество квартир		32
Общая площадь жилых помещений, м²		1274
Уборочная площадь мест общего пользования, м²		132
Площадь придомовой территории, м²		1540

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	401 247,00
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	302 844,11
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2021	98 402,89
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	111 391,17
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и прочее	346 040,27
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	0,00
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	0,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	7 296,26
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	18 368,47
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	0,00
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	24 613,21
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	21 042,55
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	8 370,18
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	6 845,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	0,00
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	20 736,90
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки	92 331,93
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	0,00
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия ООО "МосОблЕИРЦ" и др.)	146 435,78
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	7 305,89
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2020 г.	-482 043,71
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2021 г.	-517 933,98

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Мехтыев Т.В.

Новичкова Ю.Е.