

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Ломоносова, д.22
за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	4
Количество лифтов	0
Количество подъездов	2
Количество квартир	32
Общая площадь жилых помещений, м ²	1276
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²	132
Площадь придомовой территории, м ²	1251

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	401 845,50
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	204 456,34
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2021	197 389,16
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	223 442,72
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и прочее	306 301,00
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	0,00
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	0,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	7 307,14
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	5 002,79
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	0,00
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	26 486,92
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	5 731,10
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	7 225,65
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	15 140,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	0,00
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	20 721,17
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки	72 032,02
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	0,00
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия ООО "МосОблЕИРЦ" и др.)	146 654,20
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	4 380,28
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2020 г.	-721 827,56
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2021 г.	-819 291,94

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Мехтыев Т.В.

Новичкова Ю.Е.