

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Центральный ул. Корнеева, д.48
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	10
Количество лифтов	5
Количество подъездов	5
Количество квартир	165
Общая площадь жилых помещений, м ²	12656,69
Общая площадь нежилых помещений, м ²	0
Площадь подвала, м ²	1674
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²	1614
Площадь придомовой территории, м ²	7350,8

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	5 785 318,91
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	5 931 009,97
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	575 624,24
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	9 263,02
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	5 785 318,91
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	271 500,00
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	558 714,00
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	654 623,35
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	534 389,75
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	116 258,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	789 546,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	1 037 595,45
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	1 265 798,00
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	556 894,36

Генеральный директор

Караблин А.В.

