

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово мик-он Центральный ул. Корнеева, д.48  
за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	10
Количество лифтов	5
Количество подъездов	5
Количество квартир	165
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	12516
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>	879
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>	8063

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	4 987 991,89
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	4 153 208,97
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2021	834 782,92
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	944 966,60
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	3 352 087,16
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	0,00
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	0,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	123 269,06
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	107 157,51
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	0,00
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения	265 757,70
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	88 390,11
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	122 567,14
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	22 220,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	582 895,55
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	138 298,45
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки	462 661,59
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов	0,00
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия ООО "МосОблЕИРЦ" и др.)	1 438 870,05
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	6 622,18
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2020 г.	-755 782,73
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2021 г.	51 961,26

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Мехтыев Т.В.

Новичкова Ю.Е.