

### ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово, мик-он Северный ул. 1-я Коммунистическая, д.40  
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		5
Количество лифтов		0
Количество подъездов		4
Количество квартир		60
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		2704,22
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>		0
Площадь подвала, м <sup>2</sup>		601,2
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>		321
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>		2171,4

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	996 234,60
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	973 386,32
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	229 340,77
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	20 342,45
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	996 234,60
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	30 936,28
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	33 910,92
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	201 982,30
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	171 445,49
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	10 950,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	221 691,96
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	206 331,99
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	118 985,68

Генеральный директор

Караблин А.В.

