

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово, мик-он Северный ул. 1-я Коммунистическая, д.39  
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		10
Количество лифтов		3
Количество подъездов		3
Количество квартир		120
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		6219,2
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>		0
Площадь подвала, м <sup>2</sup>		716,7
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>		640,5
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>		7479,9

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 848 207,20
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	2 636 614,81
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	1 054 858,04
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	20 342,45
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	2 848 207,20
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	71 147,65
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	77 988,77
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	592 567,00
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	264 311,00
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	59 637,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	524 536,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	509 850,02
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	474 524,96
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	273 644,80

Генеральный директор

Караблин А.В.

