ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г.Домодедово, мик-он Северный ул. 1-я Коммунистическая, д.38
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

	Характеристика МКД	
	Количество этажей	5
	Количество лифтов	0
	Количество подъездов	6
	Количество квартир	90
	Общая площадь жилых помещений, м²	4478,5
	Общая площадь нежилых помещений, м²	0
	Площадь подвала, м²	972,4
	Уборочная площадь мест общего пользования, м²	421,9
	Площадь придомовой территории, м²	4752

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	**1 633 540,86**
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	**1 625 365,85**
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	**256 235,97**
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	**20 342,45**
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	**1 633 540,86**
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	51 234,04
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	56 160,39
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	372 980,45
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	218 321,00
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	28 934,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	367 147,43
5.8	Работы по содержанию придомовой террритории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	341 709,55
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	197 054,00

Генеральный директор Караблин А.В.