

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово, мик-он Северный ул. 1-я Коммунистическая, д.37
за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		10
Количество лифтов		3
Количество подъездов		3
Количество квартир		100
Общая площадь жилых помещений, м ²		6657
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		920
Площадь придомовой территории, м ²		5608

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 653 027,34
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	2 173 057,33
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2021	479 970,01
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	543 321,64
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 790 043,63
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	0,00
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (реек)	0,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	38 286,08
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	40 988,89
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	0,00
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	130 477,83
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	46 956,06
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	39 329,12
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	26 990,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	349 737,33
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	144 749,23
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки	307 218,78
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	0,00
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия ООО "МосОблЕИРЦ" и др.)	665 310,30
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	17 231,87
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2020 г.	-506 212,10
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2021 г.	-105 966,52

Генеральный директор

I лавный бухгалтер



Мехтыев Т.В.

Новичкова Ю.Е.