

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово, мик-он Северный ул. 1-я Коммунистическая, д.35
за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	10
Количество лифтов	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	120
Общая площадь жилых помещений, м ²	6189
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²	705
Площадь придомовой территории, м ²	5024

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 466 260,95
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 916 752,44
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2021	549 508,51
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	622 038,59
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 539 797,66
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	0,00
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	0,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	42 821,68
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	27 631,52
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	0,00
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	122 763,88
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	31 654,12
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	36 859,38
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	15 530,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	262 515,03
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	110 906,23
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки	277 681,43
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	0,00
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия ООО "МосОблЕИРЦ" и др.)	611 434,40
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	17 231,87
6	Остаток +/--перерасход денежных средств за 2020 г.	-1 637 904,27
7	Остаток +/--перерасход денежных средств за 2021 г.	-1 243 717,62

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Мехтыев Т.В.

Новичкова Ю.Е.