

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово, мик-он Северный ул. 1-я Коммунистическая, д.29
за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		9
Количество лифтов		2
Количество подъездов		2
Количество квартир		72
Общая площадь жилых помещений, м ²		4011
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		573
Площадь придомовой территории, м ²		5436

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 598 563,35
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 235 743,59
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2021	362 819,76
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	410 708,64
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 211 022,70
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	0,00
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	0,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	24 780,22
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	27 370,18
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	0,00
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	77 926,56
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	31 354,73
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	24 870,10
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	7 724,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	175 010,02
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	90 185,06
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки	290 669,38
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	0,00
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия ООО "МосОблЕИРЦ" и др.)	461 132,45
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	17 231,87
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2020 г.	-629 952,38
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2021 г.	-587 999,61

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Мехтыев Т.В.

Новичкова Ю.Е.