

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик- Центральный ул. Каширское шоссе, д.38а
за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	10
Количество лифтов	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	115
Общая площадь жилых помещений, м ²	12481
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²	867
Площадь придомовой территории, м ²	5440

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	4 974 087,53
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	3 926 217,71
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2021	1 047 869,82
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	1 186 179,02
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	2 998 626,41
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	0,00
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	0,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	124 912,79
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	81 928,00
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	0,00
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	354 796,18
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	93 855,09
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	89 041,94
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	14 860,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	349 737,33
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	136 347,48
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки	318 288,49
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	0,00
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия ООО "МосОблЕИРЦ" и др.)	1 434 859,10
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	16 548,16
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2020 г.	-882 371,15
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2021 г.	61 768,31

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Мехтыев Т.В.

Новичкова Ю.Е.