

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик- он Центральный ул. Каширское шоссе, д.91 корп.1
за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		10
Количество лифтов		3
Количество подъездов		3
Количество квартир		117
Общая площадь жилых помещений, м ²		6848
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		1435
Площадь придомовой территории, м ²		5428

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 728 961,34
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	2 403 742,47
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2021	325 218,87
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	368 144,78
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 979 072,75
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	0,00
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	0,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	41 877,49
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	33 853,90
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	87 000,36
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	164 157,56
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	38 782,35
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	38 705,96
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	262 515,03
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	225 840,26
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки	299 125,11
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	0,00
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия ООО "МосОблЕИРЦ" и др.)	787 214,74
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	11 347,85
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2020 г.	-592 145,47
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2021 г.	-156 127,89

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Мехтыев Т.В.

Новичкова Ю.Е.