

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик- он Центральный ул. Каширское шоссе, д.91 корп.1
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		10
Количество лифтов		3
Количество подъездов		3
Количество квартир		117
Общая площадь жилых помещений, м²		6742,66
Общая площадь нежилых помещений, м²		0
Площадь подвала, м²		816,1
Уборочная площадь мест общего пользования, м²		1474,8
Площадь придомовой территории, м²		5959,7

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	3 124 818,00
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	3 183 279,21
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	285 395,42
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	28 070,17
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	3 124 818,00
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	215 100,00
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	184 552,00
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	427 416,66
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	478 144,08
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	455 700,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	552 763,27
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	514 464,96
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	296 677,04

Генеральный директор

Караблин А.В.

