

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик- Центральный ул. Каширское шоссе, д.38а
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		10
Количество лифтов		3
Количество подъездов		3
Количество квартир		115
Общая площадь жилых помещений, м ²		12023,4
Общая площадь нежилых помещений, м ²		678,3
Площадь подвала, м ²		1730
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		1650,4
Площадь придомовой территории, м ²		4682,5

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	5 813 743,56
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	5 693 741,67
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	1 045 112,33
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	19 383,30
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	5 813 743,56
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	237 566,00
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	150 773,44
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	1 483 126,19
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	617 658,00
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	122 244,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	451 789,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	985 678,33
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	1 235 879,00
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	529 029,60

Генеральный директор

Караблин А.В.

