

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово, мик-он Северный ул. Дачная, д.34  
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	10
Количество лифтов	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	120
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	6306,7
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	0
Площадь подвала, м <sup>2</sup>	806,5
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>	642,2
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>	2848,3

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 887 209,48
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	2 857 295,15
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	451 200,49
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	8 748,97
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	2 887 209,48
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	72 148,65
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	79 086,02
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	646 170,53
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	266 623,00
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	59 484,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	487 978,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	517 023,27
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	481 201,21
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	277 494,80

Генеральный директор



Караблин А.В.