

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Дачная, д.25
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		9
Количество лифтов		2
Количество подъездов		2
Количество квартир		122
Общая площадь жилых помещений, м ²		6179,52
Общая площадь нежилых помещений, м ²		693,6
Площадь подвала, м ²		690,8
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		880,4
Площадь придомовой территории, м ²		4615,2

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	3 228 167,04
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	2 907 910,84
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	870 158,51
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	18 869,25
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	3 228 167,04
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	70 703,63
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	77 491,18
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	746 290,38
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	163 262,92
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	64 639,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	654 789,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	506 597,05
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	672 495,00
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	271 898,88

Генеральный директор

Караблин А.В.

