

### ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово мик-он Северный ул. Дачная, д.25а  
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	9
Количество лифтов	1
Количество подъездов	1
Количество квартир	56
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	2869,7
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	415,2
Площадь подвала, м <sup>2</sup>	430
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>	557,9
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>	2557,5

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 409 155,92
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 323 312,20
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	316 224,00
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	18 869,25
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 409 155,92
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	32 833,97
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	35 986,04
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	365 228,51
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	75 817,47
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	30 907,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	287 900,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	235 258,01
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	218 958,11
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	126 266,80

Генеральный директор

Караблин А.В.

