

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Дачная, д.25а
за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	9
Количество лифтов	1
Количество подъездов	1
Количество квартир	56
Общая площадь жилых помещений, м ²	3265
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²	582
Площадь придомовой территории, м ²	2853

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 301 287,36
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 101 127,24
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2021	200 160,12
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	226 579,42
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	979 603,16
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	0,00
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	0,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	24 775,18
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	24 217,50
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	87 000,36
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	77 036,15
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	27 743,09
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	19 228,83
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	8 814,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	87 505,01
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	91 585,35
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки	156 319,48
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	0,00
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия ООО "МосОблЕИРЦ" и др.)	375 378,20
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	14 306,26
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2020 г.	-1 458 807,50
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2021 г.	-1 322 977,16

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Мехтыев Т.В.

Новичкова Ю.Е.