ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г.Домодедово мик-он Северный ул. Гагарина, д.55/2
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

	Характеристика МКД	
	Количество этажей	5
	Количество лифтов	0
	Количество подъездов	5
	Количество квартир	75
	Общая площадь жилых помещений, м²	3186,9
	Общая площадь нежилых помещений, м²	0
	Площадь подвала, м²	691,6
	Уборочная площадь мест общего пользования, м²	369,3
	Площадь придомовой территории, м²	3128,2

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	**1 173 321,98**
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	**1 167 625,69**
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	**125 525,60**
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	**6 790,17**
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	**1 173 321,98**
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	36 463,25
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	39 963,73
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	368 050,98
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	84 197,90
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	261 262,06
5.8	Работы по содержанию придомовой террритории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	243 160,47
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	140 223,60

Генеральный директор Караблин А.В.

Управляющая компания «ОРИОН-ЮГ»