

### ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово мик-он Северный ул. Гагарина, д.55/1  
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		5
Количество лифтов		0
Количество подъездов		5
Количество квартир		75
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		3158,9
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>		691
Площадь подвала, м <sup>2</sup>		0
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>		369
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>		2800

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
<b>1</b>	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	<b>1 163 163,16</b>
<b>2</b>	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	<b>1 095 108,66</b>
<b>3</b>	Задолженность жителей на 31.12.2023	<b>229 648,31</b>
<b>4</b>	Получено доходов от использования общего имущества МКД	<b>6 790,17</b>
<b>5</b>	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	<b>1 163 163,16</b>
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	36 142,89
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	39 612,61
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	345 444,24
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	83 458,14
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	19 523,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	258 966,62
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	241 024,07
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	138 991,60

Генеральный директор

Караблин А.В.

