

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Гагарина, д.52/9
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

| Характеристика МКД | | |
|---|--|---------|
| Количество этажей | | 5 |
| Количество лифтов | | 0 |
| Количество подъездов | | 4 |
| Количество квартир | | 56 |
| Общая площадь жилых помещений, м ² | | 2657,09 |
| Общая площадь нежилых помещений, м ² | | 812,1 |
| Площадь подвала, м ² | | 645,8 |
| Уборочная площадь мест общего пользования, м ² | | 283,3 |
| Площадь придомовой территории, м ² | | 1636,6 |

| № п/п | Показатели | Сумма ,руб. |
|-------|---|--------------|
| 1 | Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) | 1 278 049,68 |
| 2 | Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей | 990 514,03 |
| 3 | Задолженность жителей на 31.12.2023 | 896 574,45 |
| 4 | Получено доходов от использования общего имущества МКД | 8 748,97 |
| 5 | Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее | 1 278 049,68 |
| 5.1 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия) | 30 401,37 |
| 5.2 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу | 33 319,91 |
| 5.3 | Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП | 406 652,16 |
| 5.4 | Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы) | 70 200,32 |
| 5.5 | Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 0,00 |
| 5.6 | Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов | |
| 5.7 | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества | 417 828,00 |
| 5.8 | Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО | 202 735,97 |
| 5.9 | Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением | 116 911,96 |

Генеральный директор

Караблин А.В.

