

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Гагарина, д.50
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		9
Количество лифтов		4
Количество подъездов		4
Количество квартир		135
Общая площадь жилых помещений, м ²		8276,4
Общая площадь нежилых помещений, м ²		1873,6
Площадь подвала, м ²		958,5
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		1188,6
Площадь придомовой территории, м ²		4265,1

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	4 617 469,56
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	4 241 267,61
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	1 645 769,92
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	6 790,17
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	4 617 469,56
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	294 536,00
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	103 786,06
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	1 132 257,63
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	418 662,00
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	158 788,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	635 200,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	678 499,27
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	831 579,00
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	364 161,60

Генеральный директор



Караблин А.В.