

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово мик-он Северный ул. Гагарина, д.48  
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		9
Количество лифтов		4
Количество подъездов		4
Количество квартир		140
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		7344,5
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>		0
Площадь подвала, м <sup>2</sup>		791,9
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>		1134,2
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>		4803

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
<b>1</b>	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	<b>3 364 879,80</b>
<b>2</b>	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	<b>3 262 381,45</b>
<b>3</b>	Задолженность жителей на 31.12.2023	<b>716 817,25</b>
<b>4</b>	Получено доходов от использования общего имущества МКД	<b>6 790,17</b>
<b>5</b>	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	<b>3 364 879,80</b>
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	84 032,87
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	92 100,03
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	686 325,44
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	494 041,00
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	67 035,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	455 700,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	602 102,11
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	560 385,35
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	323 158,00

Генеральный директор

Караблин А.В.

