

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Гагарина, д.39
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		9
Количество лифтов		2
Количество подъездов		2
Количество квартир		72
Общая площадь жилых помещений, м ²		4020,39
Общая площадь нежилых помещений, м ²		0
Площадь подвала, м ²		507,2
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		562,1
Площадь придомовой территории, м ²		3617

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 840 536,72
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 856 748,69
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	162 075,02
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	5 316,97
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 840 536,72
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	45 999,71
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	50 415,69
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	296 596,12
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	106 218,70
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	38 562,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	489 500,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	329 591,57
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	306 755,76
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	176 897,16

Генеральный директор



Караблин А.В.