

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Гагарина, д.15 корпус 1
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	10
Количество лифтов	5
Количество подъездов	5
Количество квартир	199
Общая площадь жилых помещений, м ²	10722,91
Общая площадь нежилых помещений, м ²	0
Площадь подвала, м ²	1229,2
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²	2102,2
Площадь придомовой территории, м ²	4779,5

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	4 958 931,97
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	5 016 191,38
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	388 752,03
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	18 869,25
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	4 958 931,97
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	122 687,30
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	134 465,29
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	995 249,56
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	583 299,58
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	954 200,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	879 064,16
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	818 158,03
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	471 808,04

Генеральный директор

Караблин А.В.

