

### ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово мик-он Северный ул. Гагарина, д.57  
за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

| Характеристика МКД  |  |      |
|---|--|------|
| Количество этажей   |  | 5    |
| Количество лифтов   |  | 0    |
| Количество подъездов                                      |  | 5    |
| Количество квартир  |  | 75   |
| Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>             |  | 3147 |
| Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup> |  | 379  |
| Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>             |  | 3451 |

| № п/п | Наименование работ и услуг  | Сумма ,руб. |
|-------|---|-------------|
| 1     | Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)                                | 991 399,50  |
| 2     | Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей | 878 813,12  |
| 2.1   | Задолженность жителей на 31.12.2021   | 112 586,38  |
| 3     | Взыскано по исполнительным листам РСО   | 127 446,75  |
| 4     | Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и прочее  | 803 051,95  |
| 4.1   | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен   | 0,00        |
| 4.2   | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)   | 0,00        |
| 4.3   | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений            | 19 677,57   |
| 4.4   | Работы выполняемые в зданиях с подвалами  | 34 314,35   |
| 4.5   | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП  | 0,00        |
| 4.6   | Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.  | 68 676,11   |
| 4.7   | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах  | 39 309,84   |
| 4.8   | Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования   | 21 029,36   |
| 4.9   | Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   | 12 280,00   |
| 4.10  | Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов  | 0,00        |
| 4.11  | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,  | 59 598,92   |
| 4.12  | Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки  | 186 352,86  |
| 4.13  | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.                                    | 0,00        |
| 4.14  | Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия ООО "МосОблЕИРЦ" и др.)  | 361 812,94  |
| 5     | Получено доходов от использования общего имущества МКД  | 7 305,89    |
| 6     | Остаток +/-перерасход денежных средств за 2020 г.   | -359 290,81 |
| 7     | Остаток +/-перерасход денежных средств за 2021 г.   | -276 223,75 |

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Мехтыев Т.В.

Новичкова Ю.Е.