

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Гагарина, д.48
за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		9
Количество лифтов		4
Количество подъездов		4
Количество квартир		140
Общая площадь жилых помещений, м²		7353
Уборочная площадь мест общего пользования, м²		1306
Площадь придомовой территории, м²		7048

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 930 198,00
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	2 361 318,02
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2021	568 879,98
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	643 966,91
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	2 132 551,28
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	0,00
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	0,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	48 871,87
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	47 165,64
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	0,00
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	147 709,96
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	54 032,02
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	40 983,17
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	23 730,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	330 020,04
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	205 402,30
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки	389 371,45
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	0,00
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия ООО "МосОблЕИРЦ" и др.)	845 264,84
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	7 305,89
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2020 г.	-1 761 079,40
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2021 г.	-1 525 006,77

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Мехтыев Т.В.

Новичкова Ю.Е.